



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за имовинско-правне послове
у области управљања стамбеним простором
Број: 360-510/22-XXX-01
Дана: 22. фебруара 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ – Секретаријат за имовинске послове – Одељење за имовинско-правне послове у области управљања стамбеним простором, на основу члана 77. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016, 9/2020 – др. закон), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 21. став 2. алинеја 12. Одлуке о организацији градске управе града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, бр. 37/21 - пречишћен текст), поступајући по захтеву странке Мирсанде Станић из Београда, чији је пуномоћник Стефан В. Бубања, адвокат из Београда, за иселење бесправно усељених лица из стана бр. 4 у ул. Лоле Рибара бр. 19 у Крагујевцу, по овлашћењу Љиљане Пршић в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-1023/21-XXX од 30. 08. 2021. године доноси:

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ Снежани Миловановић из Крагујевца, Зденки Гавриловић из Крагујевца и Танасију Гавриловић из Крагујевца, да се са свим лицима и стварима иселе из стана број 4 у ул. Лоле Рибара бр. 19, у Крагујевцу, а који се налази на кп. бр. 3843 КО Крагујевац 3, уписан у лист непокретности бр.74580 КО Крагујевац 3, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог решења и стан испражњен од лица и ствари, предају власнику Мирсанди Станић из Београда.

Уколико именовани не поступе по налогу из става 1. диспозитива, спровешће се принудно извршење на терет и трошак извршеника.

При извршењу овог решења лицима се не обезбеђује никакав смештај, а стврима чување.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Снежана Миловановић из Крагујевца, Зденка Гавриловић из Крагујевца и Танасије Гавриловић из Крагујевца да надокнаде трошкове поступка Мирсанди Станић из Београда, у укупном износу од 51.000,00 динара (педесетједнахиљададинара).

Трошкови из става 2. овог решења утврдиће се посебним Решењем.

Решење објавити на огласној табли надлежног органа, и лично га доставити.

О б р а з л о ж е њ е

Поступак исељења покренут је по захтеву странке Мирсанде Станић из Београда, ул. Мокрањчева бр. 3, чији је пуномоћник адвокат Стефан В. Бубања из Београда, ул. Мажуранићева бр. 18/8, против бесправно усељених лица у стан бр. 4 у ул. Лоле Рибара бр. 19 у Крагујевцу.

Уз захтев за исељење, достављена је документација којом се доказује власништво Мирсанде Станић из Београда на предметном стану и то Лист непокретности бр. 74580 Крагујевац 3, прибављен од стране Јавног бележника Катарине Зрлић из Београда, УОП-IV :1170-2022 од 12.07.2022. године, Решење Општинског суда у Крагујевцу DN-692/2006, DN-693/2006, DN-694/2006, DT/SV од 14. јула 2006. године, Решење Другог општинског суда у Београду О. Бр. 1979/96 од 27.11.1996. године, Решење Другог општинског суда у Београду О.бр. 1979/96 од 15.07.1997. године, Уговор о физичкој деоби непокретности, оверен од стране Општинског суда у Краљеву ОВ бр. 1028/97 од 03.04.1997. године и Уверење Полицијске управе у Крагујевцу-Полицијске испоставе за дежурство и интервенције бр. 230-23674/22-1 од 07.06.2022. године.

Увидом у достављену документацију, Градска управа надлежна за вођење поступка исељења, више пута се обраћала Полицијској испостави у Крагујевцу ради достављања података о лицима која се налазе бесправно у поменутом стану, као и Пријавно одјавној служби у Крагујевцу, ради достављања информација о лицима која су пријављена на датој адреси.

Након прикупљених података утврђено је да се у предметном стану налазе Снежана Миловановић, Загорка Гавриловић и Танасије Гавриловић из Крагујевца, којима је као и подносиоцу захтева за исељење упућен позив за усмену расправу од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење.

На основу враћених повратница, утврђено је да су Снежана Миловановић, Зденка Гавриловић и Танасије Гавриловић, сви из Крагујевца, уредно позвани сходно члану 75. став. 6. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), и да свој изостанак нису оправдали.

На усменој расправи заказаној 20.02.2023. године, присутна Мирсанда Станић из Београда и пуномоћник Стефан В. Бубања из Београда, остали су у свему према поднетом захтеву, те је након поновног прегледа прикупљене документације констатовано да су испуњени услови за примену члана 77. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016, 9/2020 – др. закон).

У складу са одредбама 196. 197. И 198 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење) уколико странка којој јеналожено извршење сама то не уради, извршење ће се спровести преко других лица или путем новчане казне, а о трошку извршеника.

Решење је протребно доставити странкама у поступку у складу са одредбама чланова 72 и 78 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење) односно објавити на званичној интернет презентацији града Крагујевца и огласној табли надлежног органа и личном доставом, уз напомену да се сматра да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана када је писмено објављено на сајту града Крагујевца и на огласној табли надлежног органа.

Дана 21.02.2023. године, електронским путем достављен је Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Поднесак пуномоћника подносиоца захтева са трошковником.

Према Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник Републике Србије“, бр. 121/2012, 99/2020 и 37/2021), за непроцењиве предмете, у складу са тарифним бројем 14, прозилази да трошкови заступања у овом предмету за састав иницијалног акта, захтева за исељење, износе 16.500,00 динара, за састав поднеска којим се прецизира позиција стана износе 16.500,00 динара и за присуство на усменој расправи износе 18.000 динара, и исти се сматрају оправданим.

На основу напред изнетих чињеница и у складу са поменутом тарифом о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката, за непроцењиве предмете, тарифни број 14, ова управа је утврдила да тражени износ од 21.000,00 динара у поднеску пуномоћника односиоца захтева за присуство на усмену расправу није оправдан, с обзиром да по поменутом тарифном броју трошкови одржане усмене расправе износе 18.000,00 динара, што се такође односи и на трошкове за састав овог трошковника, имајући у виду чињеницу да су исти могли бити изнети на усменој расправи, те се самим тим не могу сматрати оправданим и нужним.

Против овог решења може се изјавити жалба, Градском већу Града Крагујевца у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 48-049 по тарифном броју 97.

У Крагујевцу
дана 22. фебруара 2023. године

Службено лице

Начелник одељења

Миљана Милошевић

Никола Тасић